

**ИЗМЕНЕНИЯ в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 29.06.2018 г.**  
по объекту:

**«Квартал 22 третьей очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Долатино, поселок Придорожный, микрорайон «Ожный город», 3 этап строительства**

**26 ноября 2018 г.**


Изложить подраздел 1.5 раздела 1 Проектной декларации от 29.06.2018 г. в следующей редакции:

1.5. Органическое исполняющее функции органа застройщика	
1.5.1	Фамилия: Яковлев
1.5.2	Имя: Александр
1.5.3	Отчество: Викторович
1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

Изложить подраздел 3.1 раздела 3 Проектной декларации от 29.06.2018 г. в следующей редакции:

3.1. Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	
3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЧИНСТРОЙ"
3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7325141092
3.1.4	Голосов в органе управления: 0,1 %
3.1. (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	
3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ"
3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6367061390
3.1.4	Голосов в органе управления: 0,1 %

Изложить подраздел 3.3 раздела 3 Проектной декларации от 29.06.2018 г. в следующей редакции:

Министерство строительства Самарской области  
Управление контроля (надзора) объектов недвижимости  
и безопасности строительства  
получено 26.11.2018 г.  
Подпись: 

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чудаев
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество: Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99,8%

Изложить подразделы 9.2 и 9.3 раздела 9 Проектной декларации от 29.06.2018 г. в отношении Жилого дома **22-2** в следующей редакции:

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строится (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Придорожный
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	микрорайон «Южный город»
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	22-2
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Жилое
	9.2.17	Назначение объекта	
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	7566,71
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	железобетонные однослойные панели

9.2.22	Материал перекрытий	железобетонные многопустотные плиты
9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость	сейсмостойкие дома при сейсмичности до 6 баллов

9.3. О сумме общей площади всех жилых помещений жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	5460,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	2106,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	7566,71 м2

Дополнить подраздел 10.4 раздела 10 Проектной декларации от 29.06.2018 г. следующим подразделом:

10.4.(2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 76-2-1-2-0928-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162

Изложить раздел 11 Проектной декларации от 29.06.2018 г. в следующей редакции:



Раздел 11. О разрешении на строительство	
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1
Номер разрешения на строительство: 63-507305-325-2018	
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2018 г.
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.07.2021 г.
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области

Изложить подраздел 15 раздела 15 Проектной декларации от 29.06.2018 г. в отношении Жилого дома **22-2** в следующей редакции:

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1
Количество жилых помещений – 96	
15.1.2	Количество нежилых помещений - 0
15.1.2.1	в том числе машино-мест - 0
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0

## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая площадь м2	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
<b>Жилый дом 22-2</b>					
1	Жилое	1	1	71,71	3
2	Жилое	1	1	75,54	3
3	Жилое	1	1	40,55	1
4	Жилое	1	1	52,46	2
5	Жилое	1	1	30,64	1
6	Жилое	1	1	54,98	2
7	Жилое	2	1	71,71	3
8	Жилое	2	1	75,54	3
9	Жилое	2	1	40,55	1
10	Жилое	2	1	52,46	2
11	Жилое	2	1	30,64	1
12	Жилое	2	1	54,98	2
13	Жилое	3	1	71,71	3

14	Жилое	3	1	75,54	3
15	Жилое	3	1	40,55	1
16	Жилое	3	1	52,46	2
17	Жилое	3	1	30,64	1
18	Жилое	3	1	54,98	2
19	Жилое	4	1	71,71	3
20	Жилое	4	1	75,54	3
21	Жилое	4	1	40,55	1
22	Жилое	4	1	52,46	2
23	Жилое	4	1	30,64	1
24	Жилое	4	1	54,98	2
25	Жилое	5	1	71,71	3
26	Жилое	5	1	75,54	3
27	Жилое	5	1	40,55	1
28	Жилое	5	1	52,46	2
29	Жилое	5	1	30,64	1
30	Жилое	5	1	54,98	2
31	Жилое	6	1	71,71	3
32	Жилое	6	1	75,54	3

33	Жилое	6	1	40,55	1
34	Жилое	6	1	52,46	2
35	Жилое	6	1	30,64	1
36	Жилое	6	1	54,98	2
37	Жилое	7	1	71,71	3
38	Жилое	7	1	75,54	3
39	Жилое	7	1	40,55	1
40	Жилое	7	1	52,46	2
41	Жилое	7	1	30,64	1
42	Жилое	7	1	54,98	2
43	Жилое	8	1	71,71	3
44	Жилое	8	1	75,54	3
45	Жилое	8	1	40,55	1
46	Жилое	8	1	52,46	2
47	Жилое	8	1	30,64	1
48	Жилое	8	1	54,98	2
49	Жилое	9	1	71,71	3
50	Жилое	9	1	75,54	3
51	Жилое	9	1	40,55	1

52	Жилое	9	1	52,46	2
53	Жилое	9	1	30,64	1
54	Жилое	9	1	54,98	2
55	Жилое	10	1	71,71	3
56	Жилое	10	1	75,54	3
57	Жилое	10	1	40,55	1
58	Жилое	10	1	52,46	2
59	Жилое	10	1	30,64	1
60	Жилое	10	1	54,98	2
61	Жилое	11	1	71,71	3
62	Жилое	11	1	75,54	3
63	Жилое	11	1	40,55	1
64	Жилое	11	1	52,46	2
65	Жилое	11	1	30,64	1
66	Жилое	11	1	54,98	2
67	Жилое	12	1	71,71	3
68	Жилое	12	1	75,54	3
69	Жилое	12	1	40,55	1
70	Жилое	12	1	52,46	2



71	Жилое	12	1	30,64	1
72	Жилое	12	1	54,98	2
73	Жилое	13	1	71,71	3
74	Жилое	13	1	75,54	3
75	Жилое	13	1	40,55	1
76	Жилое	13	1	52,46	2
77	Жилое	13	1	30,64	1
78	Жилое	13	1	54,98	2
79	Жилое	14	1	71,71	3
80	Жилое	14	1	75,54	3
81	Жилое	14	1	40,55	1
82	Жилое	14	1	52,46	2
83	Жилое	14	1	30,64	1
84	Жилое	14	1	54,98	2
85	Жилое	15	1	71,71	3
86	Жилое	15	1	75,54	3
87	Жилое	15	1	40,55	1
88	Жилое	15	1	52,46	2
89	Жилое	15	1	30,64	1

90	Жилое	15	1		54,98	2
91	Жилое	16	1		71,71	3
92	Жилое	16	1		75,54	3
93	Жилое	16	1		40,55	1
94	Жилое	16	1		52,46	2
95	Жилое	16	1		30,64	1
96	Жилое	16	1		54,98	2

Изложить подраздел 16.1 раздела 16 Проектной декларации от 29.06.2018 г. в отношении Жилого дома 22-2 в следующей редакции:

<b>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</b>						
Жилой дом № 22-2						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>		
1.	Помещение подвала	Подвал	техническое	340,26		
2.	Водомерный узел	Подвал	техническое	14,71		
3.	Насосная	Подвал	техническое	26,06		
4.	Электрощитовая	Подвал	техническое	9,02		
5.	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал	техническое	18,85		
6.	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал	техническое	5,16		

7.	Тамбур	этаж 1	общественное	9,86
8.	Коридор	этаж 1	общественное	14,75
9.	Лестничные узел	этаж 1	общественное	20,6
10.	Лифтовая площадка	этаж 1	общественное	12,92
11.	Этажная площадка	этаж 1	общественное	32,58
12.	Этажная площадка	этаж 2	общественное	32,58
13.	Лифтовая площадка	этаж 2	общественное	12,92
14.	Лестничные узел	этаж 2	общественное	11,67
15.	Переходная галерея	этаж 2	общественное	7,22
16.	Тамбур	этаж 2	общественное	5,48
17.	Коридор	этаж 2	общественное	8,55
18.	Этажная площадка	этаж 3	общественное	32,58
19.	Лифтовая площадка	этаж 3	общественное	12,92
20.	Лестничные узел	этаж 3	общественное	11,67
21.	Переходная галерея	этаж 3	общественное	7,22

22.	Тамбур	этаж 3	общественное	5,48
23.	Коридор	этаж 3	общественное	8,55
24.	Этажная площадка	этаж 4	общественное	32,58
25.	Лифтовая площадка	этаж 4	общественное	12,92
26.	Лестничный узел	этаж 4	общественное	11,67
27.	Переходная галерея	этаж 4	общественное	7,22
28.	Тамбур	этаж 4	общественное	5,48
29.	Коридор	этаж 4	общественное	8,55
30.	Этажная площадка	этаж 5	общественное	32,58
31.	Лифтовая площадка	этаж 5	общественное	12,92
32.	Лестничный узел	этаж 5	общественное	11,67
33.	Переходная галерея	этаж 5	общественное	7,22
34.	Тамбур	этаж 5	общественное	5,48
35.	Коридор	этаж 5	общественное	8,55
36.	Этажная площадка	этаж 6	общественное	32,58



37.	Лифтовая площадка	этаж 6	общественное	12,92
38.	Лестничный узел	этаж 6	общественное	11,67
39.	Переходная галерея	этаж 6	общественное	7,22
40.	Тамбур	этаж 6	общественное	5,48
41.	Коридор	этаж 6	общественное	8,55
42.	Этажная площадка	этаж 7	общественное	32,58
43.	Лифтовая площадка	этаж 7	общественное	12,92
44.	Лестничный узел	этаж 7	общественное	11,67
45.	Переходная галерея	этаж 7	общественное	7,22
46.	Тамбур	этаж 7	общественное	5,48
47.	Коридор	этаж 7	общественное	8,55
48.	Этажная площадка	этаж 8	общественное	32,58
49.	Лифтовая площадка	этаж 8	общественное	12,92
50.	Лестничный узел	этаж 8	общественное	11,67
51.	Переходная галерея	этаж 8	общественное	7,22

52.	Тамбур	этаж 8	общественное	5,48
53.	Коридор	этаж 8	общественное	8,55
54.	Этажная площадка	этаж 9	общественное	32,58
55.	Лифтовая площадка	этаж 9	общественное	12,92
56.	Лестничный узел	этаж 9	общественное	11,67
57.	Переходная галерея	этаж 9	общественное	7,22
58.	Тамбур	этаж 9	общественное	5,48
59.	Коридор	этаж 9	общественное	8,55
60.	Этажная площадка	этаж 10	общественное	32,58
61.	Лифтовая площадка	этаж 10	общественное	12,92
62.	Лестничный узел	этаж 10	общественное	11,67
63.	Переходная галерея	этаж 10	общественное	7,22
64.	Тамбур	этаж 10	общественное	5,48
65.	Коридор	этаж 10	общественное	8,55
66.	Этажная площадка	этаж 11	общественное	32,58

67.	Лифтовая площадка	этаж 11	общественное	12,92
68.	Лестничный узел	этаж 11	общественное	11,67
69.	Переходная галерея	этаж 11	общественное	7,22
70.	Тамбур	этаж 11	общественное	5,48
71.	Коридор	этаж 11	общественное	8,55
72.	Этажная площадка	этаж 12	общественное	32,58
73.	Лифтовая площадка	этаж 12	общественное	12,92
74.	Лестничный узел	этаж 12	общественное	11,67
75.	Переходная галерея	этаж 12	общественное	7,22
76.	Тамбур	этаж 12	общественное	5,48
77.	Коридор	этаж 12	общественное	8,55
78.	Этажная площадка	этаж 13	общественное	32,58
79.	Лифтовая площадка	этаж 13	общественное	12,92
80.	Лестничный узел	этаж 13	общественное	11,67
81.	Переходная галерея	этаж 13	общественное	7,22

82.	Тамбур	этаж 13	общественное	5,48
83.	Коридор	этаж 13	общественное	8,55
84.	Этажная площадка	этаж 14	общественное	32,58
85.	Лифтовая площадка	этаж 14	общественное	12,92
86.	Лестничный узел	этаж 14	общественное	11,67
87.	Переходная галерея	этаж 14	общественное	7,22
88.	Тамбур	этаж 14	общественное	5,48
89.	Коридор	этаж 14	общественное	8,55
90.	Этажная площадка	этаж 15	общественное	32,58
91.	Лифтовая площадка	этаж 15	общественное	12,92
92.	Лестничный узел	этаж 15	общественное	11,67
93.	Переходная галерея	этаж 15	общественное	7,22
94.	Тамбур	этаж 15	общественное	5,48
95.	Коридор	этаж 15	общественное	8,55
96.	Этажная площадка	этаж 16	общественное	32,58



97.	Лифтовая площадка	этаж 16	общественное	12,92
98.	Лестничный узел	этаж 16	общественное	11,67
99.	Переходная галерея	этаж 16	общественное	7,22
100.	Тамбур	этаж 16	общественное	5,48
101.	Коридор	этаж 16	общественное	8,55
102.	Помещение чердака	чердак	техническое	354,09
103.	Лестничный узел	чердак	техническое	11,67
104.	Переходная галерея	чердак	техническое	7,22
105.	Тамбур	чердак	техническое	2,95
106.	Коридор	чердак	техническое	12,48
107.	Лестничный узел	кровля	техническое	12,99
108.	Машинное помещение	кровля	техническое	33,13

Представитель по доверенности ООО «ЮГ-2»


  
 Врасбытнова Е. С.
